

# COMUNE DI PEREGO

(Provincia di Lecco)

Via Montegrappa, 1  
23888 PEREGO (LC)  
Codice Fiscale 85002440130  
Partita I.V.A. 00632550133



Telefono 039 5310229  
Fax 039 5310832  
Telefono 039 5311086  
E-mail protocollo@comune.perego.lc.it

## IL SINDACO

di concerto con il Responsabile del servizio sottopone all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

### **VERIFICA ESAURIMENTO DELLA DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' ANNO 2009**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865, 05.08.1978, n. 457 e 23.12.1996 n.662, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Preso atto della allegata relazione tecnica del responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale Arch. Roberto Savoldelli, circa l'esaurimento di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive da cedere in diritto di superficie o di proprietà, ai sensi della Legge 167/62, 865/71 e 457/78 e 662/96;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2009 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visti gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

# COMUNE DI PEREGO

(Provincia di Lecco)

Via Montegrappa, 1  
23888 PEREGO (LC)  
Codice Fiscale 85002440130  
Partita I.V.A. 00632550133



Telefono 039 5310229  
Fax 039 5310832  
Telefono 039 5311086  
E-mail protocollo@comune.perego.lc.it

Visto l'art. 172 co.1 lett.c) del D.Lgs.267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

Viste le disposizioni di cui all'art.1 co.155 della Legge 266 del 23.12.2005;

## DELIBERA

1. di dare atto che il Comune ha esaurito tutta la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia economica e popolare e attività produttive, ai sensi delle leggi 167/82 – 865/71 - 457/78 e 662/96, come da allegata relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Roberto Savoldelli;
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in Bilancio;
3. di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2009, in conformità a quanto dispone l'art. 172 co.1 lett. c) del D.L.gs. 267/2000.

# COMUNE DI PEREGO

(Provincia di Lecco)

Via Montegrappa, 1  
23888 PEREGO (LC)  
Codice Fiscale 85002440130  
Partita I.V.A. 00632550133



Telefono 039 5310229  
Fax 039 5310832  
Telefono 039 5311086  
E-mail protocollo@comune.perego.lc.it

## **VERIFICA ESAURIMENTO DELLA DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' ANNO 2009**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di deliberazione richiamata in oggetto, nel testo che si allega al presente atto.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

# COMUNE DI PEREGO

(Provincia di Lecco)

Via Montegrappa, 1  
23888 PEREGO (LC)  
Codice Fiscale 85002440130  
Partita I.V.A. 00632550133



Telefono 039 5310229  
Fax 039 5310832  
Telefono 039 5311086  
E-mail protocollo@comune.perego.lc.it

**VERIFICA ESAURIMENTO DELLA DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O DI PROPRIETA' ANNO 2009**

## RELAZIONE DEL TECNICO COMUNALE

**Il sottoscritto Savoldelli Arch. Roberto – Tecnico Comunale del Comune di Perego, con la presente certifica che il Comune ha esaurito tutta la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia economica e popolare e attività produttive, ai sensi delle Leggi 167/82 – 865/71 – 457/78 e 662/96**

**Perego, 07.01.2009**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Savoldelli Arch. Roberto**