

IL VICESINDACO

Di concerto con il responsabile del servizio interessato porta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CEDUTO IN LOCAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 26.05.2009 questa Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere all'assegnazione al dipendente Giussani Mauro dell' alloggio a suo tempo assegnato dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Como alla Sig.ra Crippa Teresa (vedova Lampugnani), oggi in gestione diretta di questo Ente;
- che secondo quanto previsto dall'art. 4 del relativo contratto di affitto stipulato tra le parti in data 08.06.2009 il canone di locazione annuale risulta pattuito in euro 2.400,00 da pagarsi anticipatamente con versamento trimestrale entro il primo giorno di ogni trimestre;

Considerato che questo Ente prima della consegna dell'alloggio doveva fare eseguire delle opere di manutenzione straordinaria e visto che il locatario si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle opere;

Dato atto che la prestazione per l'esecuzione delle opere di manutenzione di cui sopra è stata quantificata in € 600,00 pari al canone di locazione relativo al trimestre giugno-settembre 2009;

Considerato che, oltre alle prestazioni relative alle opere di manutenzione dell'alloggio, questo Ente provvederà anche all'acquisto del materiale necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le considerazioni di cui in premessa formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. DI INCARICARE il locatario, Sig. Giussani Mauro, all'effettuazione delle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Rivazza n. 3;
3. DI DARE ATTO che la prestazione per l'esecuzione delle opere di cui in premessa è stata quantificata in € 600,00 pari al canone di locazione relativo al trimestre giugno-settembre 2009;

4. DI DARE ATTO che questo Ente provvederà anche all'acquisto del materiale necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
5. DI ESONERARE il locatario, Sig. Giussani Mauro, dal pagamento canone per il trimestre giugno-settembre 2009;
6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio interessato, per i provvedimenti di competenza.

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE CEDUTO IN LOCAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto;

Acquisito il parere di regolarità tecnico-contabile del responsabile del servizio interessato,
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione richiamata in oggetto, nel testo che si allega
al presente atto.

DI RENDERE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione,
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000;